



MIEJSCE
LOKALIZACJI
ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ

WYPIS Z UCHWAŁY NR XLVI/471/2018 Z DN. 29.03.2019 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC		
CZEŚĆ III-2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY		
PKT.11 OBSZAR FUNKCYJNY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ [AG] OBSZAR FUNKCYJNY O PRZEWAŻAJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, ROZUMIANEJ JAKO ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY I URZĄDZENIA PRODUKCYJNE, LOGIS TYKI, TRANSPORTU, SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA ORAZ POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ I HANDLOWEJ, W TYM RZEMIEŚLNICZEJ		
PKT.11 OBSZAR FUNKCYJNY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ [AG]	ROZWIĄZANIA W KONCEPCJI	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
1). DOPUSZCZA SIĘ PRZEZNACZENIE MAKSYM. 40% POWIERZCHNI OBSZARU FUNKCYJNEGO JAKO TERENÓW: a) UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, b) ZIEMI PUBLICZNEJ, c) SPORTU I REKREACJI, d) ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I WIELO- RODZINNEJ W ZAKRESIE: - UTRZYMANIA ISTNIEJĄCYCH LOKALI MIESZK. - MIESZKAŃ TOWARZYSZĄCYCH ROZUMIANYCH JAKO WYDZIELONE LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKACH O INNYM SPOSOBIE UŻYTK. - PRZEZNACZENIA NA CELE MIESZKANIOWE OBIEKTÓW LUB ICH CZĘŚCI, KTÓRE UTRACIŁY CHARAKTER PRZEMYSŁOWY, PRODUKCYJNY, GOSPODARCZY, MAGAZYNOWY, USŁUGOWY	TEREN INWESTYCJI ZAJMUJE DZIAŁKĘ DAWNYCH TERENÓW KOLEJOWYCH, KTÓRE UTRACIŁY SWÓJ CHARAKTER GOSPODARCZY, OBECNIE TEREN DZIAŁKI NR 477 NIE JEST UŻYTKOWANY KONCEPCJA ZAKŁADA WYBUDOWANIE NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH	NIE SPEŁNIA
2). DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH POŁOŻONYCH W GRANICACH OBSZARU FUNKCYJNEGO OKREŚLA SIĘ NASTĘPUJĄCE PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY: a) MAKSYM. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY = 2,80 b) MAKSYM. WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY = 0,70 c) MINIM. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ = 10% d) MAKSYM. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY = 20 M LUB W DOSTOSOWANIU DO ISTNIEJĄCEJ, SĄSIADUJĄCEJ ZABUDOWY O TAKIM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, PRZY CZYM WYSOKOŚĆ TĄ MOGĄ PRZEKRACZAĆ CZĘŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLANYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH (KOTŁÓW, PIECÓW PRZEMYSŁ. I INNYCH PODOBNYCH URZĄDZEŃ), WOLNO STOJĄCYCH MASZTÓW ANTENOWYCH ORAZ INSTALACJI PRZEMYSŁOWYCH LUB URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: a) INTENSYW. ZABUDOWY = 1,60 b) WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY = 0,285 c) UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ = 40% d) WYSOKOŚĆ ZABUD. = 28,5 M	SPEŁNIA SPEŁNIA SPEŁNIA NIE SPEŁNIA

DZIAŁKA POD INWESTYCJĘ ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE
C-AG - OBSZAR FUNKCYJNY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

NIEUŻYTKOWANE DAWNE TERENY KOLEJOWE

WARUNEK NIESPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM NIE DOTYCZY
TERENÓW, KTÓRE W PRZESZŁOŚCI BYŁY
WYKORZYSTYWANE JAKO TERENY KOLEJOWE,
WOJSKOWE, PRODUKCYJNE LUB USŁUG POCZTOWYCH,
A OBECNIE FUNKCJE TE NIE SĄ NA TYCH TERENACH
REALIZOWANE - ART. 5 UST.4 SPECUSTAWY

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHICO"s.c. arch. Janusz Czarniecki, arch. Ireneusz Podolski ul. Marcinkowskiego 11, 59-700 Bolesławiec	
INWESTOR	"KRAS DOM" Sp. z o.o. Sp.komandytowa ul. Zgorzelecka 37, 59-700 Bolesławiec
TEMAT	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 9-KONDYGNACYJNYCH, Z GARAŻEM 2-KONDYGNACYJNYM I GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	59-700 Bolesławiec, ul. Hutnicza, dz.nr 477, obręb 0010, Bolesławiec-10, J.E. 020101_1,Bolesławiec

NAZWA RYSUNKU	WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWESTYCJA NIE JEST SPRZECZNA ZE STUDIUM			
FAZA	WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - ZAŁĄCZNIK			
OPRACOWAŁ	mgr inż. architekt Ireneusz PODOLSKI	upraw. budow. 2310/92 specjalność: architektoniczna	DATA	PODPIS
NR RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 6	SKALA		